



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 24.03.2025 nr 7-1/25/37-1

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172, Tallinn
info@keskkonnaamet.ee

Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Tamsalu linnas Rooberti maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneering algatati Tapa Vallavalitsuse 15.01.205 korraldusega nr14 „Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Rooberti (registriosa nr 3338931, katastritunnus 78801:001:0016, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22558 m²) maaüksusele kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Detailplaneeringuga soovitakse maaüksus jagada kaheks osaks – ca 6000 m² Ääsi ja Koidu tn sisenurgas muudetakse maa sihtotstarve ärimaa 100%, ülejäänud osa maaüksusest jääb sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisse. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teie kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 1. Seletuskiri_2
2. Tamsalu_DP_Pohijoonis11.03.25

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee